



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-586/2014-62

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 4. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čestica 293/10, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Orljakovu, površine 3316 m², upisana u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, (raniji naziv: Hypo Aple-Adria-Bank d.d. Zagreb) pod brojem Z-76/07, Z-516/08, Z-707/09; založno pravo za korist Ribarić Martine, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, pod brojem Z-71/09 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/19); založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015; i založno pravo za korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenje.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-586/2014 od 12. veljače 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, a stečajnu masu, između ostalog, čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, specificirana pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koji članak se sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na postupke u tijeku) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku. Ujedno je stečajni upravitelj dostavio u spis elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Davoru Petračiću, dipl.ing.građ.

Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 4. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

Dna:

1. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
2. Dužnik pojedinac Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e
3. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ozalj, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
5. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
6. Ribarić Martina, Orljakovo, Orljakovo 36 E
7. Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
8. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

Broj zapisa: **1788f-7f928**

Kontrolni broj: **0f129-6a1ac-e565f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.